

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT

1. ZAMAWIAJĄCY

Zamojskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu, ul. Kilińskiego 77, 22-400 Zamość

NIP: 922-00-10-927

REGON: 950161650

tel. 84/639 36 33

fax. 84/639 23 11

Adres poczty elektronicznej: zzz-zamosc@zzz.com.pl

Przedmiotem działalności firmy jest skup, przechowywanie oraz przemiał zbóż. Spółka prowadzi także sprzedaż zbóż i przetworów zbożowych, sprzedaż detaliczną mąk oraz posiada w swojej ofercie usługi przechowalnicze i laboratoryjne.

Spółka posiada:

- młyn pszenny o zdolności przerobowej 100 t/d w Zamościu,
- elewator zbożowy z bocznicą kolejową w Zamościu,
- magazyn zbożowy w Tuczapach,
- magazyn zbożowy w Skierbieszowie.

2. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA I JEGO ZAKRES

Przedmiotem postępowania jest wykonanie na rzecz spółki „Zamojskie Zakłady Zbożowe” Sp. z o.o. usługi kompleksowego przeglądu majątku trwałego Zamawiającego pod kątem znowelizowanych przepisów podatku od nieruchomości, w tym analizy możliwości wyłączenia z opodatkowania lub zastosowania niższych stawek opodatkowania, na potrzeby przygotowania deklaracji na podatek od nieruchomości za 2025 r., dotyczącego nieruchomości należących do Zamawiającego.

3. MIEJSCE, TERMIN I TRYB SKŁADANIA OFERT

3.1. Pisemną ofertę należy złożyć w biurze spółki „Zamojskie Zakłady Zbożowe” Sp. z o.o. w Zamościu przy ulicy Kilińskiego 77 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. do godz. 13:00.

3.2. W przypadku przesłania oferty pocztą musi ona wpłynąć do miejsca wskazanego w pkt. 3.1. w terminie do dnia 12 grudnia 2024 r. do godz. 13:00.

4. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

4.1. Otwarcie ofert odbędzie się w biurze spółki „Zamojskie Zakłady Zbożowe” Sp. z o.o. w Zamościu przy ulicy Kilińskiego 77, w dniu 12 grudnia 2024 r. o godz. 14:00. W otwarciu ofert uczestniczą wyłącznie przedstawiciele Zamawiającego.

4.2. Oferty, które zostaną dostarczone lub przesłane po terminie, jako odrzucone nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zniszczone.

5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Oferenci będą związani swoją ofertą przez 60 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

6. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA PRAC

6.1. Prace objęte przedmiotem postępowania zostaną wykonane w siedzibie Wykonawcy i w pozostałych lokalizacjach należących do Zamawiającego, tj. w Skierbieszowie i w Nabrożu.

6.2. Realizacja prac objętych przedmiotem postępowania nastąpi w terminie do dnia 17 stycznia 2025 r.

7. NIEZBĘDNE DOKUMENTY I WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

Oferent powinien dołączyć do oferty:

7.1. Formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

7.2. Oświadczenie o treści stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

7.3. Oświadczenie o treści stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

7.4. Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego) bądź aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk ze strony internetowej CEIDG) pobraną nie wcześniej niż miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

7.5. Pełnomocnictwo udzielone osobie składającej ofertę do działania w imieniu Oferenta, chyba że oferta zostanie złożona przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców lub CEIDG.

7.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z płaceniem podatków, opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS) potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek lub zaświadczenia, że uzyskał przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

7.8. Wykaz zrealizowanych podobnych zadań (z opisem) obejmujących przedmiot niniejszego postępowania, wg Załącznika nr 5 do niniejszego Ogłoszenia.

7.9. Referencje potwierdzające doświadczenie w zakresie realizacji podobnych zadań do przedmiotu tego postępowania wraz z opisem zrealizowanych prac w okresie ostatnich 3 lat.

7.10. Aktualną polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej prowadzonej przez Oferenta działalności gospodarczej, o sumie minimum 2 mln zł.

8. WYMAGANIA JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ OFERTA

8.1. Oferent składa jedną ofertę.

8.2. Zamawiający wyłącza możliwość składania ofert przez konsorcja.

8.3. Oferent wskazuje datę sporządzenia oferty.

8.4. Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny, w języku polskim.

8.5. Oferta nie może zawierać poprawek ani skreśleń. Wszystkie strony oferty wraz z Załącznikami należy kolejno ponumerować.

8.6. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.

8.7. Oferta winna w szczególności zawierać dokumenty, o których mowa w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia.

8.8. Załączniki, w szczególności dokumenty, o których mowa w pkt 7 niniejszego Ogłoszenia, stanowią integralną część oferty.

8.9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8.10. Organizator nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8.11. Oferta winna zawierać wskazanie osoby upoważnionej do kontaktów w związku z postępowaniem, z podaniem numerów telefonów i adresów e-mail.

8.12. Oferta oraz Załączniki, w tym dokumenty będące składnikami oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta i zaciągania na jego rzecz zobowiązań majątkowych, z podaniem ich nazwisk oraz stanowisk służbowych.

8.13. Wynagrodzenie podane przez Oferenta na Formularzu ofertowym winno być wyrażone w pieniądzu [PLN], z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń). Oferent zobowiązany jest wskazać wynagrodzenie w kwocie netto i brutto, zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w tabeli Formularza ofertowego, a następnie wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu postępowania w kwocie netto i brutto. Wynagrodzenie całkowite podane przez Oferenta na Formularzu ofertowym winno obejmować wszelkie koszty za wykonanie przedmiotu postępowania (w tym także koszty robocizny i innych należności płatnych przez Oferenta, itp.). Zamojskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o. przyjmuje, iż wiążącym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu postępowania jest wynagrodzenie całkowite netto wyrażone słownie.

8.14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opieczetowanej kopercie z napisem:

„NIE OTWIERAĆ - OFERTA HANDLOWA - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI”.

8.15. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.

8.16. Na kopercie należy umieścić dane Oferenta oraz adres mailowy do kontaktu z Oferentem w związku z prowadzonym postępowaniem. Skutki związane z nieoznaczeniem koperty we wskazany powyżej sposób ponosi Oferent.

9. INFORMACJA O FORMIE SKŁADANYCH PRZEZ OFERENTÓW OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

9.1. Oferent składa oświadczenia i dokumenty w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

9.2. W przypadku działania Oferenta przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną za zgodność z oryginałem w sposób, o którym mowa w pkt 9.1.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

10.1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami ze strony Zamawiającego, do momentu otwarcia ofert jest **Aleksandra Adamczuk, email: aleksandra.adamczuk@zzz.com.pl**.

10.2. Oferent może wystosować pytanie do Zamawiającego dotyczące przedmiotu postępowania. Pytania Oferentów powinny być wysyłane do dnia 6 grudnia 2024 r., do godz. 12:00 na adres e-mail: zzz-zamosc@zzz.com.pl.

10.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania niemieszczące się w zakresie Ogłoszenia lub złożone po terminie wyznaczonym do składania pytań przez Oferentów.

10.4. Odpowiedzi na pytania będą udzielane za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany przez danego Oferenta adres e-mail.

10.5. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazane przez Oferentów adresy e-mail.

10.6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Ogłoszenia. Informacja o dokonanej w ten sposób modyfikacji zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego i dodatkowo przekazana drogą elektroniczną wszystkim Oferentom, którzy przed dokonaniem modyfikacji złożyli oferty z oznaczeniem (na kopercie) adresu e-mail do kontaktów z Oferentem w związku z postępowaniem. W przypadku złożenia przez takiego Oferenta kolejnej oferty, do oferty pierwotnej ma zastosowanie pkt 4.2. niniejszego Ogłoszenia.

10.7. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, w szczególności w związku z dokonaną modyfikacją treści Ogłoszenia. Informacja o przedłużeniu terminu składania Ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

11. ZASADY I TRYB WYBORU OFERTY

11.1. Wybór oferty zostanie dokonany spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

11.2. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

11.2.1. zostanie złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

11.2.2. nie będzie zawierała informacji i dokumentów wymaganych w Ogłoszeniu,

11.2.3. nie będzie spełniać wymagań i warunków wskazanych w Ogłoszeniu.

11.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę kolejnego Wykonawcy którego oferta jest najkorzystniejsza.

11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, negocjacji w zakresie zaproponowanych cen ofertowych. O zastosowaniu negocjacji Zamawiający poinformuje Wykonawców i prześle stosowne zaproszenia. W zaproszeniu zostanie wskazany termin i miejsce negocjacji. Negocjacje nie są obowiązkowe. Po przeprowadzonych negocjacjach wszyscy wykonawcy, którzy byli zaproszeni do negocjacji, zostaną wezwani do złożenia ofert ostatecznych. W wezwaniu zostanie wyznaczony termin do ich złożenia

(miejsce i forma złożenia ofert pozostaje bez zmian). Składane oferty ostateczne powinny zawierać ceny ofertowe nie wyższe niż te które zostały złożone przez danego wykonawcę pierwotnie w ofercie, w przeciwnym przypadku oferta takiego wykonawcy zostanie odrzucona.

W przypadku nie złożenia przez danego wykonawcy oferty ostatecznej wiążącą będzie cena z pierwotnie złożonej oferty. W zakresie wyboru oferty ww. postanowienia punktów dotyczące wyłonienia oferty będą stosowane odpowiednio. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia ponownych negocjacji, już po złożeniu ofert ostatecznych.

11.5. Zawarcie umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania nastąpi po zaakceptowaniu najkorzystniejszej oferty.

11.6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana otrzyma pisemną informację o przyjęciu jego oferty. Pozostali Oferenci zostaną pisemnie powiadomieni o tym, że ich oferty nie zostały wybrane.

12. ZASTRZEŻENIA I INFORMACJE DODATKOWE

12.1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Warunki postępowania zostały określone w niniejszym Ogłoszeniu.

12.2. Zamojskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.

12.3. Zamojskie Zakłady Zbożowe Sp. z o.o. bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia postępowania lub przedłużyć termin do składania ofert.

12.4. Zamojskim Zakładom Zbożowym Sp. z o.o. przysługuje prawo zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

12.5. Zamojskim Zakładom Zbożowym Sp. z o.o. przysługuje prawo unieważnienia postępowania w części lub w całości w każdym czasie bez podania przyczyny.

12.6. Z tytułu odrzucenia oferty, niedokonania wyboru oferty, odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, zamknięcia postępowania bez wyboru oferty lub unieważnienia postępowania, Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamojskim Zakładom Zbożowym Sp. z o.o.

12.7. Złożona w postępowaniu oferta staje się własnością Zamojskich Zakładów Zbożowych Sp. z o.o. Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania jakichkolwiek informacji dotyczących ofert złożonych w postępowaniu.

12.8. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferenta w związku z przeprowadzeniem, przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Zamojskich Zakładów Zbożowych Sp. z o.o.